



DE ROL VAN DE FACILITAIR MANAGER MET BETREKKING TOT DUURZAAMHEID

Het thema duurzaamheid is niet meer weg te denken. De facilitair manager speelt hierbij een steeds belangrijkere rol. Duurzaamheid gaat over schaarste van de hulpbronnen, zoals fossiele brandstoffen. Maar ook de in de toekomst verwachte schaarste aan bijvoorbeeld schoon drinkwater, schone lucht en ruimte voor het kweken van voedsel. De oppervlakte van de aarde is eindig, grondstoffen raken op, de opnamecapaciteit van de atmosfeer en onze natuurlijke omgeving kent haar grenzen. Duurzaamheid is een concept waarbij de balans wordt gezocht tussen People, Planet en Profit. Duurzaam bouwen/verbouwen, beheren en exploiteren van gebouwen levert ook drievoudige winst op: voor mens, milieu en economie. Iedereen wil wonen en werken in een mooie, gezonde omgeving waar licht en lucht vrij spel hebben. Gezonde lucht kunnen inademen in een omgeving waar invallend daglicht kunstlicht overbodig maakt. In een aangename temperatuur wonen en werken, het hele jaar door. Duurzaamheid raakt vrijwel alle facilitaire processen en producten. Voor facilitair Management is het vooral in de volgende fases belangrijk om duurzaamheid te specificeren.

1. Als onderdeel van het beleid en de visie van de organisatie op huisvesting en beheer.
2. Bij het bepalen van de vraag naar producten en diensten. En bij het vertalen van de vraag naar het aanbod wordt duurzaamheid een expliciet toetsingscriterium.
3. Bij de besluitvorming over het uiteindelijke ontwerp/oplossing van een facilitair vraagstuk dienen kosten en baten van de oplossing betrokken te worden (zowel kwalitatief als kwantitatief) Voorbeelden zijn:
 - duurzaam inkopen
 - hergebruiken van gebouwen
 - flexibele huisvesting realiseren
 - energiebeheer
 - duurzame materiaaltoepassingen
 - biologische catering
 - afvalscheiding
 - duurzaam wagenpark

Ook PPS-contracten worden gezien als een belangrijke stimulans voor duurzaamheid. Een PPS wil zeggen Publiek-Private-Samenwerking; een contract tussen publieke en private partijen waarin zowel design, build, finance als maintain & operate voor een langere termijn besloten ligt. Door deze life-cycle benadering en het feit dat de partijen integraal resultaatverantwoordelijk zijn is er veel aandacht voor duurzaamheid. Voor de facilitair manager betekent dit dat hij vanaf het begin, bij het proces wordt betrokken en de belangen behartigd van onderhoud en uitvoering. De facilitair Manager heeft de taak en de verantwoordelijkheid om alle betrokkenen inzicht te geven in de gevolgen van de keuze voor de beheer- en exploitatiefase.

De facilitair manager heeft ook een belangrijke rol met het oog op de beheer- en exploitatiefase in de filosofie van Cradle to Cradle (C2C). C2C gaat uit van life-cycle management. De basisgedachten van C2C zijn dat alle bouwstenen van een product moeten kunnen worden toegeschreven aan een technische kringloop of aan een biologische kringloop. In de technische kringloop moeten de bouwstenen eeuwig opnieuw te gebruiken zijn en in de biologische kringloop te composteren zijn. Er zijn diverse methoden en keurmerken om duurzaamheid te meten. Een aantal voorbeelden zijn; C2C Certificaat, LEED, BREEAM NL, Eco-Quantum en Green Key.

CRADLE TO CRADLE® CERTIFICATION

Cradle to Cradle® Certification is te verkrijgen via EPEA. Er wordt gekeken naar het gebruik van hernieuwbare energie, verantwoord watergebruik en sociale aspecten. Het certificaat laat zien in welke mate een product of gebouw voldoet aan de C2C principes. Er zijn 4 gradaties: Basis, Zilver, Goud en Platinum.

LEED® GREEN BUILDING RATING SYSTEM™

The Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) is een internationaal erkend 'Green Building Rating System', dat is ontwikkeld door de US Green Building Council (USGBC) en dat standaarden verstrekt voor duurzaam bouwen. 'Sinds de introductie van LEED in 1998 participeren 35.000 projecten in het LEED-systeem die in totaal 4,5 miljard m² bouwgrond beslaan in alle staten van de USA en in 91 ander landen.

Met LEED wil de USGBC het volgende bereiken:

- definiëren van 'Green Building' door het ontwikkelen van een standaard meetmethode
- het promoten van een geïntegreerde gebouwo ontwerp praktijk
- herkennen van leiderschap op het gebied van duurzaamheid in de bouwsector
- groene competitie stimuleren
- consumenten bewust maken van de voordelen van een groen gebouw
- het transformeren van de bouwsector

BRE ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHOD (BREEAM)

BREEAM is in 1990 geïntroduceerd om de duurzaamheid te meten van nieuwe gebouwen in de UK. Er zijn 110.000 gebouwen BREEAM gecertificeerd en een half miljoen zijn geregistreerd voor certificatie.

ECO-QUANTUM

In het Eco-Quantum wordt de vele informatie over de milieuprestatie van een gebouw omgezet in bruikbare informatie voor alle bouwpartijen.

GREEN KEY

De Green Key is het internationale keurmerk voor bedrijven in de toerisme- en recreatiebranche, en in de markt voor vergader- en congreslocaties, die serieus en controleerbaar bezig zijn met duurzaamheid, Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO), met zorg voor milieu op het bedrijf en de natuur in hun omgeving.